

Утверждаю:
Первый зам. директора
ООО «ГК «СОЮЗ»
С.А. Старцев

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
Специализированный застройщик «Шотландия»

СТАНДАРТ ОРГАНИЗАЦИИ (СТО) № 04.04.2024
«Работы внутренние отделочные. Общие требования
организация»

Барнаул 2024 г.

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ

АННОТАЦИЯ

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

3. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ

6. ПРОИЗВОДСТВО ШТУКАТУРНЫХ РАБОТ

7. УСТРОЙСТВО ПОЛОВ

АННОТАЦИЯ

Настоящий стандарт разработан с учетом специфики строительства объектов Застройщиком; обязательных требований, установленных в федеральных законах от 27 декабря 2002 г. №184-ФЗ "О техническом регулировании", от 30 декабря 2009 г. № 384ФЗ "Технический регламент о безопасности зданий и сооружений".

Настоящий стандарт направлен на реализацию в СЗ «Шотландия» Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральных законов Российской Федерации от 27 декабря 2002 года №184-ФЗ «О техническом регулировании», от 30 декабря 2009 г, №384ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» постановления Правительства Российской Федерации от 21 июня 2010 года «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 года №624 «Об утверждении Перечня видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства» и иных законодательных и нормативных правовых актов, действующих в области градостроительной деятельности,

1. ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ

1.1 Настоящий СТО устанавливает правила производства и приемки отделочных и монтажных работ при устройстве внутренних помещений, строящемся и эксплуатируемом кирпичном доме по адресу: г, Барнаул, улица 6-я Нагорная, дом 15г/12»,

1.2 Настоящий СТО обязателен для применения на строящемся и эксплуатируемом объекте: проектными организациями, техническим заказчиком, строительным контролем, подрядными и субподрядными организациями, собственниками помещений, и обслуживающими организациями.

1.3 Требования настоящего СТО должны быть включены в соответствующие разделы проектной документации

1.4 В соответствии с ст. 469 Гражданского кодекса РФ, а также согласно п. 1 ст. 7 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» ООО СЗ «Шотландия» обязан передавать покупателю (участнику долевого строительства) объект (долевого строительства), качество которого соответствует условиям договора, требованиям регламентов, проектной документации к градостроительным регламентам, а также иным обязательным требованиям,

1.5 Национальные стандарты и своды правил являются обязательными для применения исключительно в случае, если они включены в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований основан обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (утв. Постановлением Правительства РФ от 28.05.2021 №815 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. №985»), Набор стандартов и правил, включенных в обязательный для применения Перечень национальных стандартов и сводов правил содержит минимально необходимые требования для обеспечения безопасности объектов строительства.

1.6 Действующие нормативно-технические документы, не включенные в обязательный для применения Перечень национальных стандартов и сводов правил не применяются, обеспечивая при этом соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» от 30.12.2009 №384-ФЗ.

1.7 Целью настоящего СТО является формирование требований к выполнению и критерии качества СМР и отделочных работ при строительстве объектов.

1.8 Задачами настоящего СТО является уточнение требований СП 71.13330.2017 «Изоляционные и отделочные покрытия» Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 и СП 29.13330.2011 «Полы». Актуализированная редакция СНиП 2.03.13-88 (за исключением: Раздел 1 (пункт 1.1), 5 (пункты 5.11 — 5.13, 5.15, 5.25)), не входящих в обязательный для применения. Перечень национальных стандартов и сводов правил, т. к. имеются несоответствия в допусках и отклонениях по выполнению работ с учетом использования при строительстве объектов бетонных изделий с категорией бетонной поверхности, определяемой по ГОСТ 13015-2012 Изделия бетонные и железобетонные для строительства, Общие технические требования. Правила приемки, маркировки, транспортирования и хранения (Переиздание):

Монтажные работы осуществляются в соответствии с СП 70.13330.2012 Несущие и ограждающие конструкции. Актуализированная редакция СНиП 3.03.01-87 (утв. приказом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному

хозяйству от 25 декабря 2012 г, №109/ГС, учитывая предельные отклонения от совмещения ориентиров при установке сборных элементов, а также отклонения законченных монтажных конструкций от проектного положения не должны превышать величин, приведенных в таблице 6.1 СП 70.13330.2012.

1.9 Принятие настоящего СТО исключают применение необязательных СП 71.13330.2017 Изоляционные и отделочные покрытия. Актуализированная редакция СНИП 3.04.01-87 и СП 29.13330.2011 Полые Актуализированная редакция СНИП 2.03.13-88 (за исключением: Раздел 1 (пункт 1.1), 5 пункты 5,11 — 5.13, 5,15, 5,25), не входящих в обязательный для применения Перечень национальных стандартов и сводов правил.

1.10 Положения настоящего СТО не влияют на обеспечение следующих видов безопасности объекта строительства:

- механической безопасности;
- пожарной безопасности;
- безопасность условий проживания и пребывания в зданиях и сооружениях для здоровья человека (биологическую, химическую, радиационную);
- безопасности условий пользования (электробезопасность, термобезопасность);
- доступность зданий и сооружений для инвалидов и других групп населения с ограниченными возможностями передвижения; - энергетической эффективности зданий и сооружений;
- безопасность уровня воздействия зданий и сооружений на окружающую среду.

Положения настоящего СТО не противоречат требованиям нормативно-технической документации, включенной в Перечень национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов к сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона Технический регламент о безопасности зданий и сооружений“ (утв. Постановление Правительства РФ от 28.05.2021 № 815 ”Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов к сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона ” Технический регламент о безопасности зданий и сооружений“, и о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г. № 985”) и нормам ч. ст. 16.1. Федерального закона от 27 декабря 2002 г, № 184-03 «О техническом регулировании».

Внутренняя отделка внутренних помещений (квартир) производится только в случае, если она предусмотрена договором долевого участия, договором купли-продажи.

2. НОРМАТИВНЫЕ ССЫЛКИ

Указанные ниже нормативные документы применены при разработке данного стандарта.

2.1 Градостроительный кодекс РФ (далее ГРК)

2.2 Федеральный закон от 30.12.2009г. № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (далее - ФЗ-384)

2.3 Федеральный закон от 30.12.2004г, № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее • ФЗ-214);

2.4 Постановление Правительства Российской Федерации от 4 июля 2020 г, № 985 Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона Технический регламент о безопасности зданий сооружений“

2.5 Приказ от 2 апреля 2020 года №687 Об утверждении перечня документов в области стандартизации, в результате применения которых на добровольной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона от 30 декабря 2009 г, №384-ФЗ ”Технический регламент о безопасности зданий и сооружений

2.6 ГОСТ Р 1.4-2004 Стандартизация в Российской Федерации, Стандарты организаций, Общие положения

2.7 ГОСТ Р 58941-2020 «Система обеспечения точности геометрических параметров в строительстве, правила выполнения измерений. Общие положения»

2.8 ГОСТ 13015-2012 «Изделия бетонные и железобетонные для строительства»

2.9 СП 28.133330.2011 «СНиП 2.03.11-85 Защита строительных конструкций от коррозии (с изменениями N1 ,2)»

2.10 СП29.13330.2011 «СНиП 2.03-13-88 Полы»

2.11 СП 48.13330.2019 «СНиП 12-01-2004 Организация строительства»

2.12 СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий (с изменением Т1)»

2.13 СП 70.13330.2012 «СНиП 3.03.01-87 Несущие и ограждающие конструкции (с изменением N 1,3)»

2.14 СП 71.13330-2017 «СНиП 3.04.01-87 Изоляционные и отделочные покрытия зданий (с изменением N1)».

Примечание.

При пользовании настоящим стандартом необходимо проверить действие ссылочных документов в информационной системе общего пользования – на официальных сайтах национального органа Российской Федерации по стандартизации, в сети Интернет или по ежегодно издаваемым информационным указателям, опубликованным по состоянию на 1 января текущего года. Если ссылочный документ заменен (изменен), то при использовании настоящим стандартом следует руководствоваться новым (измененным документом). Если ссылочный документ отменен без замены, то положение, в котором дана ссылка на него, применяется в части, не затрагивающей эту ссылку.

3. ТЕРМИНЫ, ОПРЕДЕЛЕНИЯ, ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

В настоящем своде правил применены термины по ГОСТ 31189, СП 17,13330, СП 29.13330, СП 61.13330.

Инструкция по эксплуатации объекта (жилого/нежилого помещения) - документ, содержащий необходимую и достоверную информацию о правилах и условиях эффективного и безопасного использования объекта, о сроке службы объекта и входящих в его состав элементов отделки, систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов, изделий (ФЗ-214),

Инструкция по эксплуатации объекта передается застройщиком собственникам объекта после сдачи объекта в эксплуатацию.

Методика выполнения измерений - установленная логическая последовательность операций и правил при измерении, выполнение которых обеспечивает получение результатов измерений в соответствии с принятыми методами измерений (п.3.1 ГОСТ 8.010-2013).

Методы измерений определяются по ГОСТ 8.010-2013, в соответствии с характером объекта и измеряемыми параметрами.

Отделочные работы - комплекс работ, связанных с наружной и внутренней отделкой зданий и сооружений с целью повышения их эксплуатационных и эстетических качеств.

Строительно-техническая экспертиза - исследование строительных объектов и территории, функционально связанной с ними, в том числе с целью проведения их оценки.

Строительно-техническая экспертиза проводится по решению суда независимой экспертной организацией в случае обращения собственника в суд с иском к застройщику в течении гарантийного срока эксплуатации объекта, либо по инициативе застройщика в случае досудебного спора с собственником о причинах возникновения недостатков.

4. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1 Взаимодействие застройщика (технического заказчика) с собственником объекта в период гарантийного срока эксплуатации:

4.1.1 Взаимодействие застройщика (технического заказчика) с собственником объекта в период гарантийного срока эксплуатации регламентируется в Инструкции, а также в договоре участия в долевом строительстве или в договоре купли-продажи. В этих документах устанавливаются, в том числе и положения по взаимодействию застройщика (технического заказчика) с собственником объекта в случае выявления недостатков (дефектов) в период гарантийного срока эксплуатации, которые предусматривают:

- безвозмездное устранение недостатков (дефектов), выявленных собственником объекта в период гарантийного срока эксплуатации, в случае подтверждения и принятия их застройщиком (техническим заказчиком);

- участие застройщика (технического заказчика) и собственника объекта в проведении строительно-технической экспертизы, составлении заключения специалиста относительно качества выполненных на объекте работ, а также любых иных исследований, проводимых собственником объекта, касающихся его качества.

4.1.2 Участие застройщика (технического заказчика) и собственника объекта в проведении строительно-технической экспертизы должны быть регламентированы в документах, обозначенных в 4.1.1 настоящего раздела, и предусматривают ниже перечисленные действия;

- собственник объекта своевременно, не менее чем за 5 рабочих дней до предполагаемой даты, извещает застройщика о дате проведения осмотра, строительно-технической экспертизы составлении заключения специалиста относительно качества выполненных на объекте работ, а также любых иных исследований, проводимых собственником объекта, касающихся его качества (далее по тексту исследований);

- собственник объекта до начала проведения исследований ознакамливает независимую экспертную организацию с методикой выполнения измерений, требования к которой установлены в данном СТО;

- застройщик (технический заказчик) участвует в проведении исследований и контролирует применение методики выполнения измерения с использованием поверенных средств измерения в соответствии с данным СТО,

4.1.3 Для выявления и оценки выявленных отклонений от норм данного стандарта необходимо привлекать специалиста, соответствующего требованиям Профессионального стандарта «Специалист в области оценки качества и экспертизы для градостроительной деятельности», утвержденного приказом Министерства труда Российской Федерации №264н от 30.05.2016 г., соответствующей должности (профессии, специальности), либо специалист должен быть внесен в национальный реестр специалистов в области строительства или проектирования,

4.1.4 Любые исследования, проводимые специалистом, не соответствующим по должности (профессии, специальности) указанным выше требованиям не могут быть надлежащим доказательством при рассмотрении споров о качестве объекта, в случае выявления недостатков (дефектов) в период гарантийного срока эксплуатации,

4.1.5 Гарантийный срок эксплуатации не распространяется в случае нарушения и несоблюдения требований собственником эксплуатирующей организацией Инструкции по эксплуатации, а также ряда нормативных и специальных документов в части правил эксплуатации, среди которых:

- СП 255.1325800.2016 «Здания сооружения. Правила эксплуатации/ Основные положения (с Изменениями N1, 2)»

- СП 336.1325800.2017 «Системы вентиляции и кондиционирования воздуха, Правила эксплуатации»
- СП 347.1325800.2017 «Внутренние системы отопления, горячего и холодного водоснабжения. Правила эксплуатации».
- СП 118.13330.2012 «Общественные здания и сооружения (Изменения N 2, 3, 4)»
- СП 76/13330.2012 «Электротехнические устройства»
- СП 32.13330.2018 «Канализация Наружные сети и сооружения»
- прочие специальные инструкции и правила эксплуатации, разработанных заводами-изготовителями строительных конструкций и материалов, применяемых при строительстве здания или сооружения.

4.2 Организация деятельности застройщика (технического заказчика) при производстве работ.

- 4.2.1 Технический заказчик устанавливает требования к составу, содержанию и качеству работ в задании на проектирование объекта капитального строительства.
- 4.2.2 Технический заказчик осуществляет входной контроль подготовленной проектной документации на соответствие ее заданию на проектирование.
- 4.2.3 После утверждения проектной документации, технический заказчик устанавливает требования к составу, содержанию и качеству работ для подготовки рабочей документации.
- 4.2.4 Выполнение работ осуществляется подрядчиком в соответствии с рабочей документацией по договору строительного подряда, заключенного с застройщиком в установленном порядке.
- 4.2.5 Технический заказчик осуществляет проверку соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка и иным применимым требованиям, указанным в договоре между застройщиком и подрядчиком, для своевременного получения заключения о соответствии объекта и разрешения на ввод объекта в эксплуатацию,
- 4.2.6 Для обеспечения качества работ подрядчик разрабатывает ПИР и (или) соответствующие технологические карты на выполнение работ и (или) схемы операционного контроля качества, которые согласовывает с техническим заказчиком в порядке, предусмотренном договором строительного подряда,
- 4.2.7 При осуществлении строительного контроля работ в процессе строительства объекта технический заказчик должен регулярно:

- проверять соответствие применяемых строительных материалов и изделий требованиям нормативных документов, предусмотренных проектной и рабочей документацией;

- проверить наличие согласованных -и утвержденных ПИР и (или) технологических карт, и (или) схем операционного контроля качества, содержащих требования к качеству, организации и технологии выполнения работ, в случае если это необходимо; • регулярно проверять выполнение подрядчиком операционного контроля качества работ в соответствии с технологическими картами и (или) схемами операционного контроля качества, а также достоверность документирования его результатов в соответствующих журналах и актах,

4.2.8 Выбор материалов следует осуществлять с учетом требований проектной документации по обеспечению их прогнозируемого срока службы (долговечности) для данного региона строительства,

4.2.9 Замена предусмотренных проектной документацией материалов допускается только при согласовании с техническим заказчиком и проектной организацией и, в соответствии с Градостроительным кодексом при необходимости согласовано с экспертизой.

4.2.10 Производство отделочных работ на строительной площадке следует вести согласно требованиям настоящего стандарта, проектной и рабочей документации.

4.2.11 Производство работ с применением средств малой механизации следует выполнять в соответствии с технологической картой производства работ с учетом рекомендаций производителя материала и оборудования,

4.2.12 Производство работ при температуре в помещении ниже $+5^{\circ}\text{C}$ следует выполнять с применением специализированных составов или противоморозных добавок в соответствии с технологической картой производства работ и при обязательном подтверждении соответствия его технических характеристик для температурно-влажностного режима строительного объекта,.

4.2.13 До начала производства работ должны быть выполнены и приняты все предшествующие им строительно-монтажные работы,

4.2.14 Производство работ в случаях, когда их выполнение полностью или частично скрывает результаты предшествующих строительно-монтажных работ, допускается только после проверки правильности выполнения работ по устройству закрываемых элементов конструкций или материалов с составлением акта освидетельствования скрытых работ,

При устройстве многослойных покрытий акты освидетельствования скрытых работ должны быть оформлены по устройству каждого из нижних слоев (акт составляется на каждый слой).

4.2.15 Учет выполнения работ должен вестись в общем или специальном журнале учета выполнения работ.

4.2.16 Выявленные в процессе производства работ нарушения, а также меры по их устранению подлежат обязательной фиксации и предписанию контроля качества.

4.2.17 Приемка выполненных работ должна осуществляться с составлением соответствующего акта приемки выполненных работ,

5. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К ОТДЕЛОЧНЫМ РАБОТАМ

5.1 Отделочные работы в помещениях следует проводить при температуре в помещении от $+5^{\circ}\text{C}$ до $+30^{\circ}\text{C}$, относительной влажности воздуха не более 80%, если иное не указано производителем материала, Данный температурно-влажностный режим в помещении необходимо поддерживать круглосуточно в течение всего периода производства отделочных работ и не менее чем за 2 сут. до начала и 12 сут. после окончания работ,

5.2 Требования к качеству железобетонных изделий заводского изготовления применяются в соответствии с проектной документацией и сертификатами качества на соответствующие изделия,

5.3 Требования к монтажу железобетонных изделий в соответствии с СП 70.13330.2012.

5.4 Требования к стыковочным элементам железобетонных изделий - в соответствии с узлами типовой серии и типовыми технологическими картами,.

5.5 До начала отделочных работ должны быть выполнены и приняты следующие работы:

- устроены гидро- и теплоизоляционные слои, а также выполнены выравнивающие стяжки перекрытий (там, где это предусмотрено проектом); - -

- проведена заделка швов;
- заделаны и изолированы места сопряжений оконных, дверных и балконных блоков;
- остеклены световые проемы;
- смонтированы закладные изделия.

5.6 Прочность строительного основания должна быть не менее прочности отделочного покрытия и соответствовать требованиям проектной документации,

5.7 Перед нанесением каждого последующего слоя необходимо провести обеспыливание обрабатываемой поверхности и, при необходимости, обработать основание грунтовочным составом для снижения или выравнивания его впитывающей способности.

5.8 Предварительную обработку основания следует проводить с помощью грунтовочных составов заводского изготовления на основе водорастворимых полимеров, допускается применение материалов на другом связующем по рекомендации производителя материала покрытия, Тип грунтовки для обработки основания подбирают согласно требованиям, представленным в Таблице 1.

Таблица 1

Типы грунтовочных составов

Тип грунтовочного состава	Назначение	Область применения
ГС 1	Снижение впитывающей способности основания	Для обработки сильно впитывающих (гигроскопичных) оснований
ГС 2	Выравнивание впитывающей способности основания	Для обработки оснований, выполненных из разнородных материалов
ГС 3	Укрепление слабых оснований	Для обработки осыпающихся и мелящихся оснований
ГС 4	Подготовка гладких невпитывающих оснований	Для обработки оснований, выполненных из монолитного или сборного железобетона. Включают в свой состав минеральные наполнители для придания поверхности шероховатости
ГС 5	Создание разделительного слоя между основанием и покрытием	Применяются для обработки оснований, имеющих низкую адгезию к материалу покрытия*, или для создания защитного слоя между плохо совместимыми материалами
ГС 6	Предотвращение коррозии	Применяются для обработки бетона и арматуры при производстве ремонтных работ, также подходят для обработки металлических элементов на фасадах зданий, в том числе закладных деталей
ГС 7	Подготовка поверхности под окраску или декоративную отделку	Применяются для обработки оснований перед окраской или декоративной отделкой, могут изготавливаться из материала покрытия путем его введения

ГС 8	Грунтовочные составы специального назначения	Входят в состав системы отделочных или покрытий, применяются согласно инструкции производителя
------	--	--

5.9 Грунтовочные составы следует наносить с помощью валика или кисти, допускается нанесение с помощью средств малой механизации, либо нанесение поточным методом в заводских условиях непосредственно на железобетонные изделия.

5.10 При производстве работ с применением гипсокартонных и гипсоволокнистых листов необходимо соблюдать требования проекта.

6. ПРОИЗВОДСТВО ШТУКАТУРНЫХ РАБОТ

6.1 Проведение штукатурных работ предусматривается по поверхности конструкций и элементов кирпичных стен и перегородок, обозначенных в проектной документации,

6.2 Перед началом производства штукатурных работ необходимо провести проверку соответствия основания требованиям Таблицы 2. В случае установления наличия недостатков основания необходимо принять меры для их устранения,

Таблица 2

Требования к проверке и подготовке основания перед началом производства штукатурных и шпатлевочных работ

Контролируемый параметр	Описание	Контроль (метод, объем, допустимое отклонение)	Меры по устранению дефектов
Наличие инородных веществ и включений на поверхности	Проверяют на наличие: - инородных веществ поверхности основания (грязь, брызги раствора, остатки древесины от опалубки, сажа и др.); - известковые высолы на поверхности	Сплошной визуальный осмотр, наличие инородных веществ в соответствии с категорией поверхности	Удалить механическим способом или придать шероховатость (металлической щеткой, скребком или пескоструйным оборудованием и др.)
Запыленность основания	Проводят по поверхности рукой и устанавливают наличие пыли и грязи	Сплошной визуальный осмотр, наличие пыли и грязи не допускается	Удаляют пыль и грязь
Поверхностная прочность основания	Проводят по основанию острым краем металлического инструмента (шпатель, кельма т.д.), при этом отмечают	Инструментальный, не менее пяти измерений на каждые 100 м ² поверхности, осыпание не	Отслаивающиеся участки необходимо удалить, слабые основания очищают до прочного слоя (или) наносят грунтовочный состав ГСЗ по табл. 1

	откалывание осыпание, Отслаивание определяют методом простукивания.	допускается	
Впитывающая способность основания	Наносят чистую воду хорошо смоченной щеткой или валиком, если через 2 мин по стене еще скатывается вода или цвет основания не меняется, причинами чего могут быть: -присутствие на основании остатков опалубочной смазки, -превышение допустимых значений влажности основания; присутствие веществ, повышающих гидрофобность поверхности; присутствие мягких и отслаивающих частей основания	Визуальный, не менее трех измерений на каждые 100 м ² поверхности, неоднородность не допускается	Загрязненную смазкой поверхность очищают водой и щеткой с добавлением чистящих средств, после чего промывают чистой водой. Возможна также механическая чистка
Температура основания	Измерения проводят контактным термометром	Инструментальный, не менее трех измерений на каждые 100 м ² поверхности, температура основания - ОТ +5 ФС ДО +30 ас	Организуют обогрев или защиту от прямых солнечных лучей

6.3 Перед нанесением штукатурных растворов в зависимости от типа основания и применяемых штукатурных материалов необходимо провести подготовку основания.

6.4 Сильно впитывающие влагу основания из керамического кирпича, газо-или пеноблоков и т. д. Необходимо обрабатывать грунтовочным составом, нанося его на поверхность стены с помощью валиков, кистей или распылителей. Не допускается начинать штукатурные работы до высыхания нижележащего слоя. После нанесения грунтовочного слоя и до его высыхания необходимо защитить основание от попадания на него пыли.

6.5 Перед началом работ необходимо повторно определить впитывающую способность основания. В течении 2 мин цвет поверхности должен равномерно меняться от темного к светлому на всем участке. В случае если отдельные участки впитывают влагу быстрее остальных, необходимо дополнительно обработать их грунтовочным составом для выравнивания впитывающей способности поверхности основания.

6.6 Штукатурный раствор на цементном или известково-цементном вяжущем допускается наносить как в один слой, так и послойно согласно инструкции

6.8 Для проведения штукатурных работ необходимо применять сухие строительные штукатурные смеси или готовые штукатурные растворы, в случае если это предусмотрено проектной документацией, Приготовление и нанесение строительных растворов должны осуществляться согласно указаниям производителя.

6.9 Качество производства штукатурных работ оценивают согласно требованиям, представленным в Таблице 3.

Таблица 3

Требования к поверхностям после проведения штукатурных работ

Контролируемый параметр	Предельное отклонение	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Простая штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 7 мм на 1 м, но не более 15 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² , журнал работ
Отклонение по горизонтали	Не более 7 мм на 1 м	
Неровности поверхности плавного очертания	На площади 8 м ² не более 5 мм на 1 м. но не более 15 мм на весь элемент	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.д.. от вертикали и горизонтали	Не более 10 мм на 1 м, но не более 15 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 70 м ² , журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проетного значения	Не более 20 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 15 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 5 мм на 1м, но не более 15 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение го горизонтали	Не более 5 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 3 шт., глубиной (высотой) до 5 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.д.. от вертикали и горизонтали	На площади 6 м ² не более 5 мм на 1 м, но не более 12 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проетного значения	Не более 12 мм на весь элемент	

		элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.д.. от вертикали и горизонтали	На площади 6 м ² не более 5 мм на 1 м, но не более 12 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проетного значения	Не более 12 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 10 мм	
Улучшенная штукатурка		
Отклонение от вертикали	Не более 1 мм на 1м, но не более 10 мм на всю высоту помещения	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение го горизонтали	Не более 2 мм на 1 м	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Неровности поверхности плавного очертания	Не более 2 шт., глубиной (высотой) до 3 мм	Измерительный, лекалом, не менее трех измерений на элемент, журнал работ
Отклонение оконных и дверных откосов, пилястр, столбов и т.д.. от вертикали и горизонтали	На площади 4 м ² не более 3 мм на 1 м, но не более 8 мм на весь элемент	Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом, не менее пяти измерений на каждые 50 м ² , журнал работ
Отклонение радиуса криволинейных поверхностей от проетного значения	Не более 10 мм на весь элемент	
Отклонение ширины откоса от проектной	Не более 7 мм	

6.10 Данные Таблицы 4 не распространяются на участки стыковых элементов конструкций в пределах 0,3 м от стыкуемого элемента,

6.11 Декоративные отделочные работы выполняют в соответствии с проектной документацией.

7. УСТРОЙСТВО ПОЛОВ

7.1 Общие требования

7.1.1 Работы по устройству полов следует выполнять в соответствии с проектной и организационно-технологической документацией, а также требованиями настоящего стандарта.

7.1.2 При устройстве полов по плитам перекрытий и настилам следует учитывать дополнительные нагрузки от материалов, инструмента и оборудования, размещение которых следует осуществлять только в местах, предусмотренных организационно-технологической документацией.

7.1.3 Устройство полов допускается при температуре укладываемых элементов и материалов пола, а также воздуха в помещении на уровне пола, °С, не ниже:

+ 10 - при устройстве покрытий из полимерных материалов; эту температуру следует поддерживать в течение не менее суток после окончания работ;

+ 10 - при устройстве элементов пола из ксилолита и смесей, в состав которых входит жидкое стекло; эту температуру следует поддерживать до приобретения уложенным материалом прочности не менее 70% проектной;

+5 - при устройстве элементов пола с применением битумных мастик и их смесей, в состав которых входит цемент; эту температуру следует поддерживать до приобретения материалом прочности не менее проектной; при устройстве покрытий полов с упрочненным верхним слоем температура должна быть на 5 °С выше указанной минимальной;

+5 - при устройстве элементов пола с применением сухих смесей на основе гипсового, цементного, смешанного вяжущего; эту температуру следует поддерживать до высыхания слоя (влажность затвердевшего слоя не более 6%);

0 - при устройстве элементов пола из грунта, гравия, шлаков, щебня и штучных материалов без приклейки к нижележащему слою или по песку,

Требования к температуре воздуха и основания могут быть скорректированы согласно рекомендациям производителя материала,

7.1.4 При устройстве полов на неутепленных перекрытиях температура воздуха в нижерасположенном помещении должна быть не ниже указанной,

7.1.5 Для ускоренного твердения смесей с применением цемента и других материалов, приобретающих прочность после укладки пола, конструкции пола необходимо выполнять и выдерживать до набора проектной прочности при температурах на 5-10 °С выше указанных минимальных.

7.1.6 Устройство полов с помощью средств малой механизации следует выполнять в соответствии с технологической картой производителя материала и инструкцией производителя оборудования.

7.2 Подготовка нижележащих элементов пола

7.2.1 Обеспыливающие поверхности необходимо выполнить перед нанесением на поверхности, грунтовочных составов, клеевых прослоек под рулонные и плиточные полимерные покрытия и мастичных составов для сплошных (бесшовных) полов,

7.2.2 Огрунтовка поверхностного слоя должна быть выполнена на всей поверхности без пропусков перед нанесением на нижележащий элемент строительных смесей, мастик, клеев и др. (на основе битума, синтетических смол и водных дисперсий полимеров) составом, соответствующим материалу смеси, мастики или клея.

7.2.3 Увлажнение поверхностного слоя элементов пола бетона и цементно-песчаного раствора следует выполнять до укладки на них строительных смесей из цементных вяжущих. Увлажнение проводят до окончательного впитывания воды. При укладке смесей на гипсовом вяжущем основание должно быть сухим (влажность не более 6%) и обработанным грунтовочным составом (рекомендуется ГС 1 по Таблице 1). Укладку смесей следует проводить после полного высыхания грунтовочного состава, если иное не указано производителем материала.

7.3 Устройство стяжек

7.3.1 Монолитные стяжки из цементно-песчаного раствора следует выполнять с соблюдением правил по их устройству.

7.3.2 Самовыравнивающиеся стяжки и выравнивающие слои (прослойки) на гипсовом, цементном; смешанном вяжущем следует укладывать сразу на расчетную толщину, указанную в проекте.

7.3.3 Стяжка не должна иметь выбоин и трещин. Допускается наличие трещин шириной раскрытия до 1,5 мм, раковин диаметром не более 10 мм,

7.3.4 Не предусмотрено воздействие ударов по поверхности пола, повреждения и динамическое воздействие тяжелыми предметами, мебелью и т.д.

7.3.5 При устройстве стяжек должны быть соблюдены требования, представленные в Таблице 4,

Таблица 4

Требования при устройстве стяжек	
Технические требования	Контроль (метод, объем, вид шии)
Стяжки, укладываемые по звуко прокладкам или засыпкам, в местах примыкания к стенам, перегородкам и другим конструкциям, необходимо уложить с зазором шириной не менее 10 мм на всю толщину стяжки и заполнить аналогичным звуко материалом, Монолитны стяжки должны быть изолированы от стен и перегородок полосами из демпферных лент.	Визуальный и измерительный, всех мест примыканий, журнал работ
Торцевые поверхности уложенного участка монолитных стяжек после снятия маячны или ограничительных реек перед укладкой смеси в смежный участок стяжки должны быть огрунтованы или увлажнены, а рабочий шов заглажен так, чтобы он был незамечен.	Визуальный, не реже четырех раз в смену; журнал работ
Заглаживание поверхности монолитных стяжек следует выполнять до схватывания смесей	Визуальный, всей поверхности стяжек, не реже четырех раз в смену, журнал работ
Заклеивание стыков сборной стяжки должно быть выполнено по всей ддине стыков согласно проектному решению	Визуальный, всех стыков, журнал работ
Укладку доборных элементов между сборными на стяжками цементных и гипсовых вяжущих следует проводить с зазором шириной 10-15 мм, заполняемым смесью, аналогичной материалу стяжки, При ширине зазоров между плитами сборной стяжки и стенами или перегородками менее 0,4 м смесь должна быть уложена ло сплошному зв уоизоляционно слою	Визуальный и измерительный, всех зазоров, журнал работ

7.4 Требования к промежуточным элементам пола (если предусмотрено проектом)

Прочность материалов, твердеющих после укладки, должна быть не менее проектной. Допустимые отклонения при устройстве промежуточных элементов пола приведены н Таблице 5.

Таблица 5

Требованиях к промежуточным элементам пола		
Технические требования	Предельные отклонения	Контроль (метод, объем, вид регистрации)
Просветы между контрольной двухметровой рейкой и проверяемой поверхностью элемента пола: -нежестких подстилающих слоев -бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под	Не более 20 мм Не более 15 мм Не более 15 мм	Измерительный, по ГОСТ 58945-2020; не менес пяти измерений в одном помещении, выявленных визуальным контролем, Измерительный, контроль двухметровой рейкой или правилом; отступ 0,5 м от

устройство гидроизоляционного слоя -бетонных подстилающих и выравнивающих слоев под покрытия других типов		стыкуемых элементов установкой равных упоров на измеряемую поверхность и концы рейки (измеряются средняя разность поверхности и упорных элементов на пять измерений через равное расстояние по всей длине контрольной рейки), журнал работ
Отклонения плоскости элемента от горизонтали	Не более 50 мм	Измерительный, двухметровый уровень и линейка
Отклонения по толщине подстилающих и выравнивающих слоев	Не более 25% от проектного значения	Измерительный, рулетка или линейка

Сотворено *В.И. П.И. П.И.* 24.01.24г

А. Левченко С.В.